



PROIBIDO PLASTIFICAR

1980491875

VALIDO



OBSERVAÇÕES

A

*marcelo*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CLEVELANDIA, PR

DATA EMISSÃO

17/02/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

*[Signature]*

22014926851  
PR917633265

PARANÁ



0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4632528000

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 60A

FERNANDO SCHEFFER

R OSCAR PELONIO DA SILVA, 9 - FRENTE

CEP: 85630000  
Cidade: CLEVELANDIA - PR  
CPF: 08624711924



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

90042107

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

66190862

AM [1.6.23.10]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
02/2024	12/03/2024	R\$ 87,29



NOTA FISCAL No 86421468 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240204368898000106660030864214681003502468  
Protocolo de Autorizacao: 1412400008676607 - 19/02/2024 as 12:24:51

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
19/01/2024

Leitura Atual  
20/02/2024

N. Dias  
32

Proxima Leitura  
20/03/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	92	0,388261	35,72	1,50	6,43	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	92	0,422065	38,83	1,63	6,99	0,328370
(03) CONT ILUMIN				12,74			
TOTAL				87,29			

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO URBANO

Que entre si se fazem de um lado a Sr. FERNANDO SCHEFFER, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portador do CPF/MF sob nº. 086.247.119-24 e IDENTIDADE SESP/PR 11132739-4 de ora em diante denominado simplesmente de VENDEDOR, e de outro lado o Sr. MARCIO ANTONIO QUADROS:, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portador do CPF/MF sob Nº 027.284.169-23 e Cédula de Identidade nº 9299290-0 SESP/PR 7852834-6 de ora em diante neste instrumento simplesmente denominado simplesmente de COMPRADOR, ambos em comum acordo, mandam imprimir as clausulas a baixo:

**PRIMEIRA CLAUSULA:** O primeiro contratante é legítimo proprietário e possuidor de um imóvel terreno urbano localizado na quadra 03, lote 09 à Rua Oscar Pelônio Da Silva, s/n, Bairro Goitacas, medindo 276,00 M², com uma casa de alvenaria com padrão de água e luz, desta data em diante vende como de fato vendido para o segundo contratante pelo preço e condições abaixo:

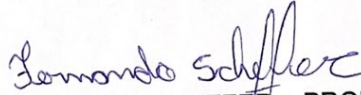
**SEGUNDA CLAUSULA:** O preço justo e certo da referida compra e venda é de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), pagamento este que será efetuado, pelo COMPRADOR, diretamente para o VENDEDOR no ato da compra em moeda corrente desse país.

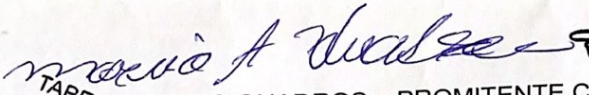
**TERCEIRA CLÁUSULA:** O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo as partes cumprir fielmente por si e seus herdeiros.

**QUARTA CLÁUSULA:** O comprador recebe o terreno urbano citado na primeira cláusula, objeto deste instrumento, livre de qualquer ação judicial ou extrajudicial.

E por estarem justos e contratados, firmam e assinam o presente contrato, em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, elegendo o foro desta cidade de Clevelândia Estado do Paraná, para dirimir qualquer invicção de negócio.

Clevelândia, 13 de Março de 2024.

  
FERNANDO SCHEFFER – PROMITENTE VENDEDOR

  
MARCIO ANTONIO QUADROS – PROMITENTE COMPRADOR

**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 3252-1862

**RECONHECIMENTO 675860**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:  
1) FERNANDO SCHEFFER  
Clevelândia - PR, 13 de março de 2024.  
Em test. 6 da verdade.  
Emolumentos: R\$ 12,07(43,60); FUNDEP: R\$ 0,60 +  
FUNREJUS: R\$ 3,02 + ISS: R\$ 0,60 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:  
R\$17,29  
SELO DIGITAL Nº SFTN1.fGwdb.MpvIe.9feoe.F301q Consulte esse selo  
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 3252-1862

**RECONHECIMENTO 675860**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:  
2) MARCIO ANTONIO QUADROS  
Clevelândia - PR, 13 de março de 2024.  
Em test. 6 da verdade.  
Emolumentos: R\$ 12,07(43,60); FUNDEP: R\$ 0,60 +  
FUNREJUS: R\$ 3,02 + ISS: R\$ 0,60 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:  
R\$17,29  
SELO DIGITAL Nº SFTN1.fGwdb.MpvIe.9feoe.F301q Consulte esse selo  
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO URBANO

Que entre si se fazem de um lado a Sr. FERNANDO SCHEFFER, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portador do CPF/MF sob nº. 086.247.119-24 e IDENTIDADE SESP/PR 11132739-4 de ora em diante denominado simplesmente de VENDEDOR, e de outro lado o Sr. MARCIO ANTONIO QUADROS:, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, portador do CPF/MF sob Nº 027.284.169-23 e Cédula de Identidade nº 9299290-0 SESP/PR 7852834-6 de ora em diante neste instrumento simplesmente denominado simplesmente de COMPRADOR, ambos em comum acordo, mandam imprimir as clausulas a baixo:

**PRIMEIRA CLAUSULA:** O primeiro contratante é legítimo proprietário e possuidor de um imóvel terreno urbano localizado na quadra 03, lote 09 à Rua Oscar Pelônio Da Silva, s/n, Bairro Goitacas, medindo 276,00 M², com uma casa de alvenaria com padrão de água e luz, desta data em diante vende como de fato vendido para o segundo contratante pelo preço e condições abaixo:

**SEGUNDA CLAUSULA:** O preço justo e certo da referida compra e venda é de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), pagamento este que será efetuado, pelo COMPRADOR, diretamente para o VENDEDOR no ato da compra em moeda corrente desse país.

**TERCEIRA CLÁUSULA:** O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo as partes cumprir fielmente por si e seus herdeiros.

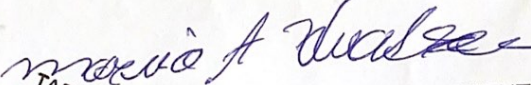
**QUARTA CLÁUSULA:** O comprador recebe o terreno urbano citado na primeira cláusula, objeto deste instrumento, livre de qualquer ação judicial ou extrajudicial.

E por estarem justos e contratados, firmam e assinam o presente contrato, em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, elegendo o foro desta cidade de Clevelândia Estado do Paraná, para dirimir qualquer invicção de negócio.

Clevelândia, 13 de Março de 2024.

  
FERNANDO SCHEFFER – PROMITENTE VENDEDOR



  
MARCIO ANTONIO QUADROS – PROMITENTE COMPRADOR



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 3252-1862

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 3252-1862

**RECONHECIMENTO 675860**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:  
1) FERNANDO SCHEFFER  
Clevelândia - PR, 13 de março de 2024.  
Em test. 6 da verdade.  
Emolumentos: R\$ 12,07(43.60); FUNDEP: R\$ 0,60 +  
FUNREJUS: R\$ 3,02 + ISS: R\$ 0,60 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:  
R\$17,29  
SELO DIGITAL Nº SFTN1.fGndb.Mpv1e.9fcoe.F301q Consulte esse selo  
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

**RECONHECIMENTO 675860**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:  
2) MARCIO ANTONIO QUADROS  
Clevelândia - PR, 13 de março de 2024.  
Em test. 6 da verdade.  
Emolumentos: R\$ 12,07(43.60); FUNDEP: R\$ 0,60 +  
FUNREJUS: R\$ 3,02 + ISS: R\$ 0,60 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:  
R\$17,29  
SELO DIGITAL Nº SFTN1.fGndb.Mpv1e.9fcoe.F301q Consulte esse selo  
em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>